

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ 2 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านแมนดาลา คอนโดมิเนียม จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ แมนดالا คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่เลขที่ 17 หมู่ 2 ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท บ้านแมนดالا คอนโดมิเนียม จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



## หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ โครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด แมนดาลา คอนโดมิเนียม จำกัด โดยนางสาววิชุดา โตะมะหวัน ผู้ดำเนินการแทน บริษัท ไนท์แฟรงค์ ภูเก็ต จำกัด ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แมนดาลา คอนโดมิเนียม ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แมนดาลา คอนโดมิเนียม

การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ

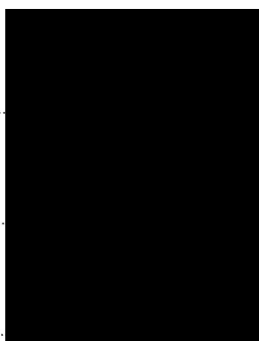


ผู้มอบอำนาจ

ผู้ดำเนินการแทน บริษัท ไนท์แฟรงค์ ภูเก็ต จำกัด

ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แมนดาลา คอนโดมิเนียม

ลงชื่อ.....



ผู้รับมอบอำนาจ

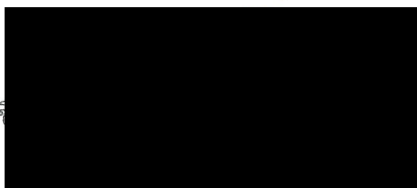
ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

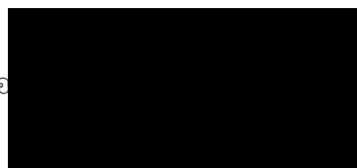
ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจ

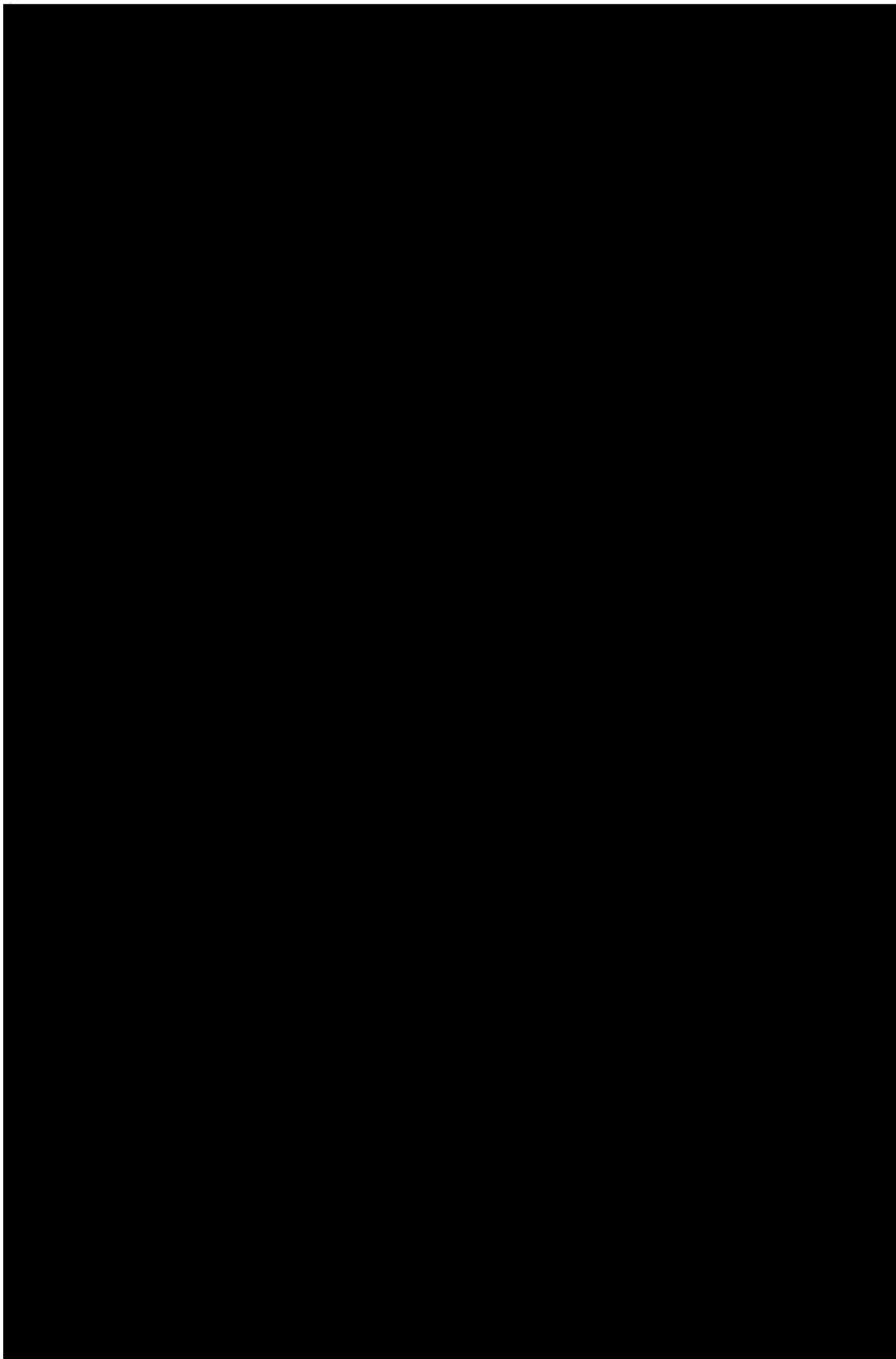
ลงชื่อ

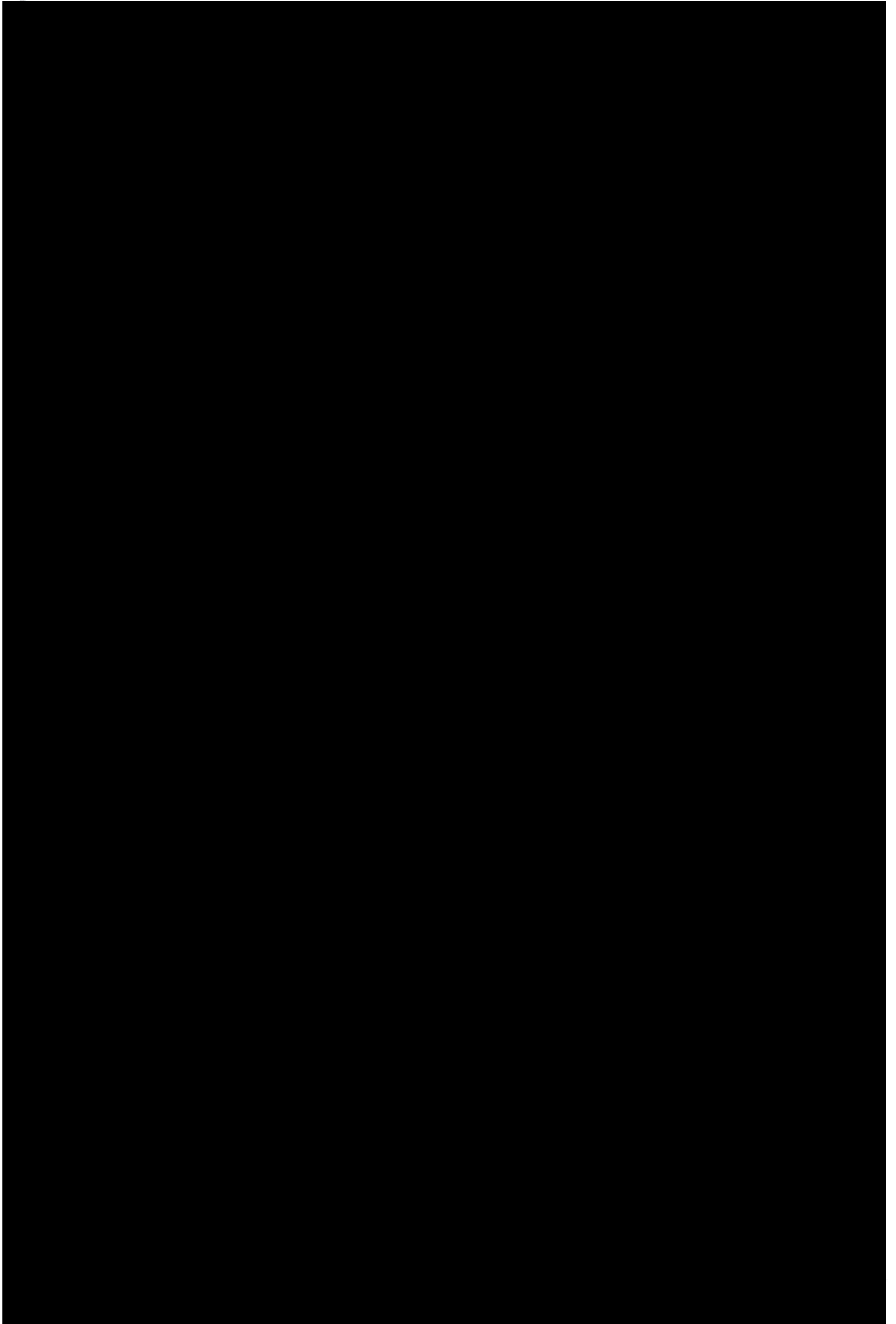


ลงชื่อ

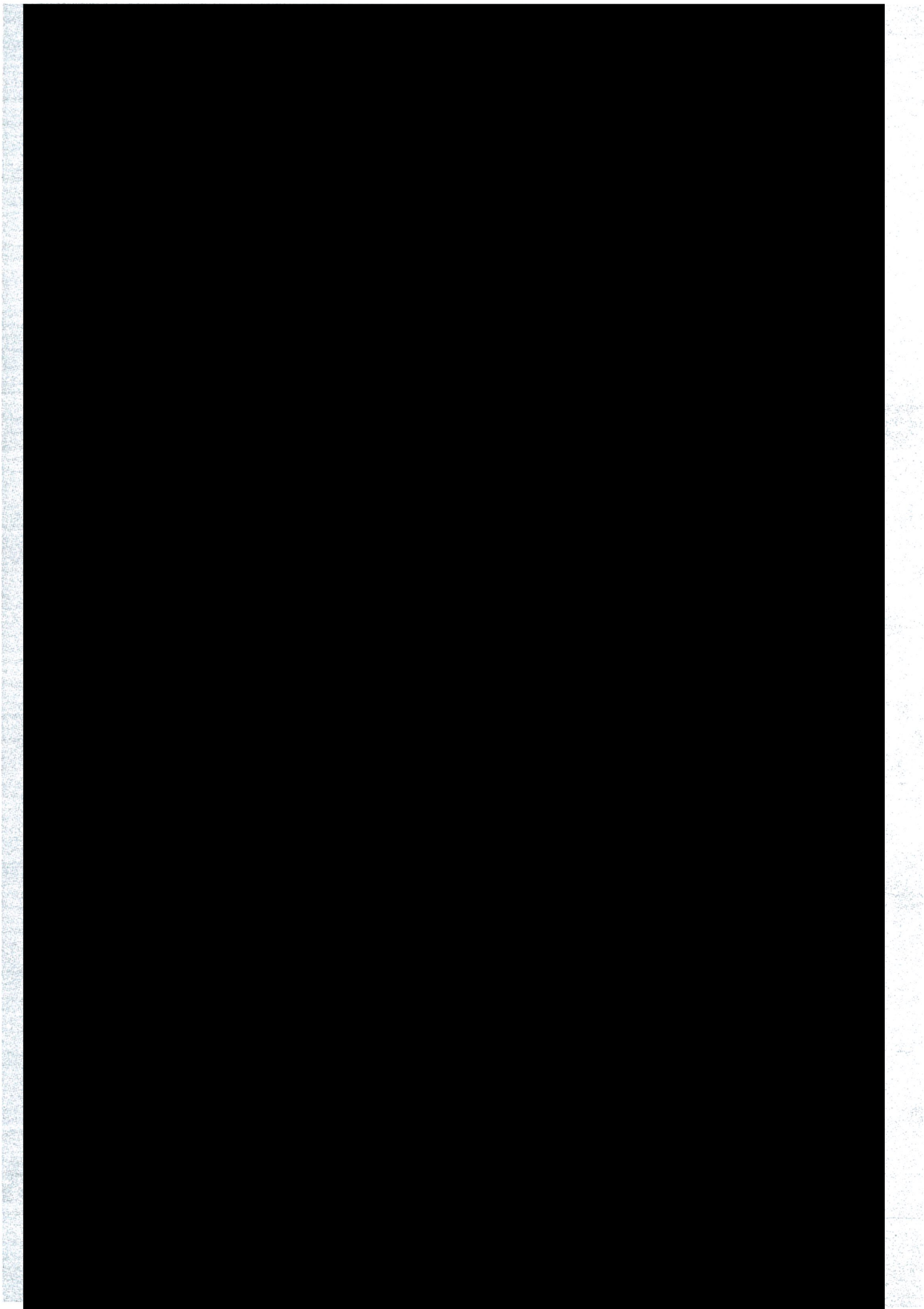


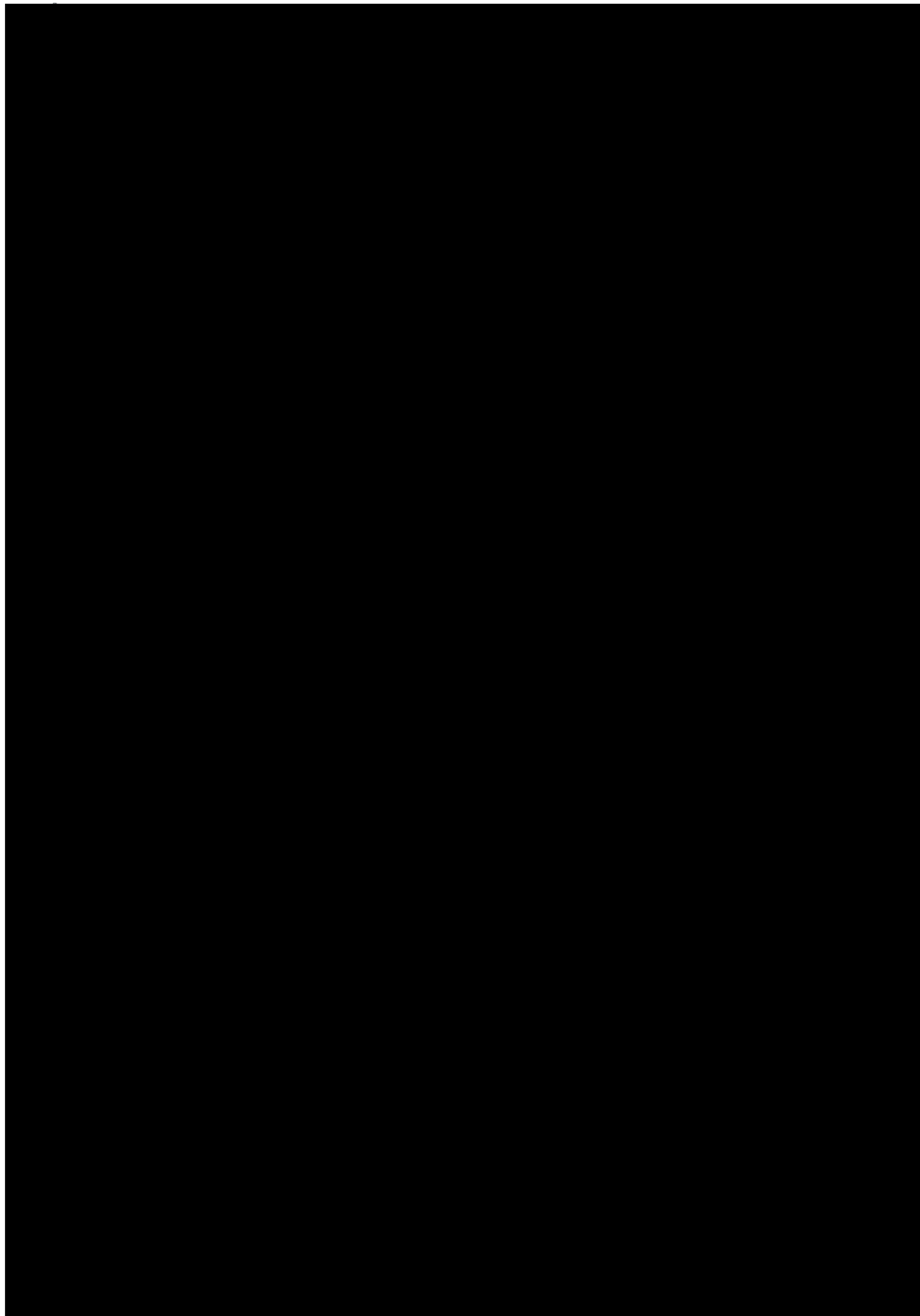
พยาน

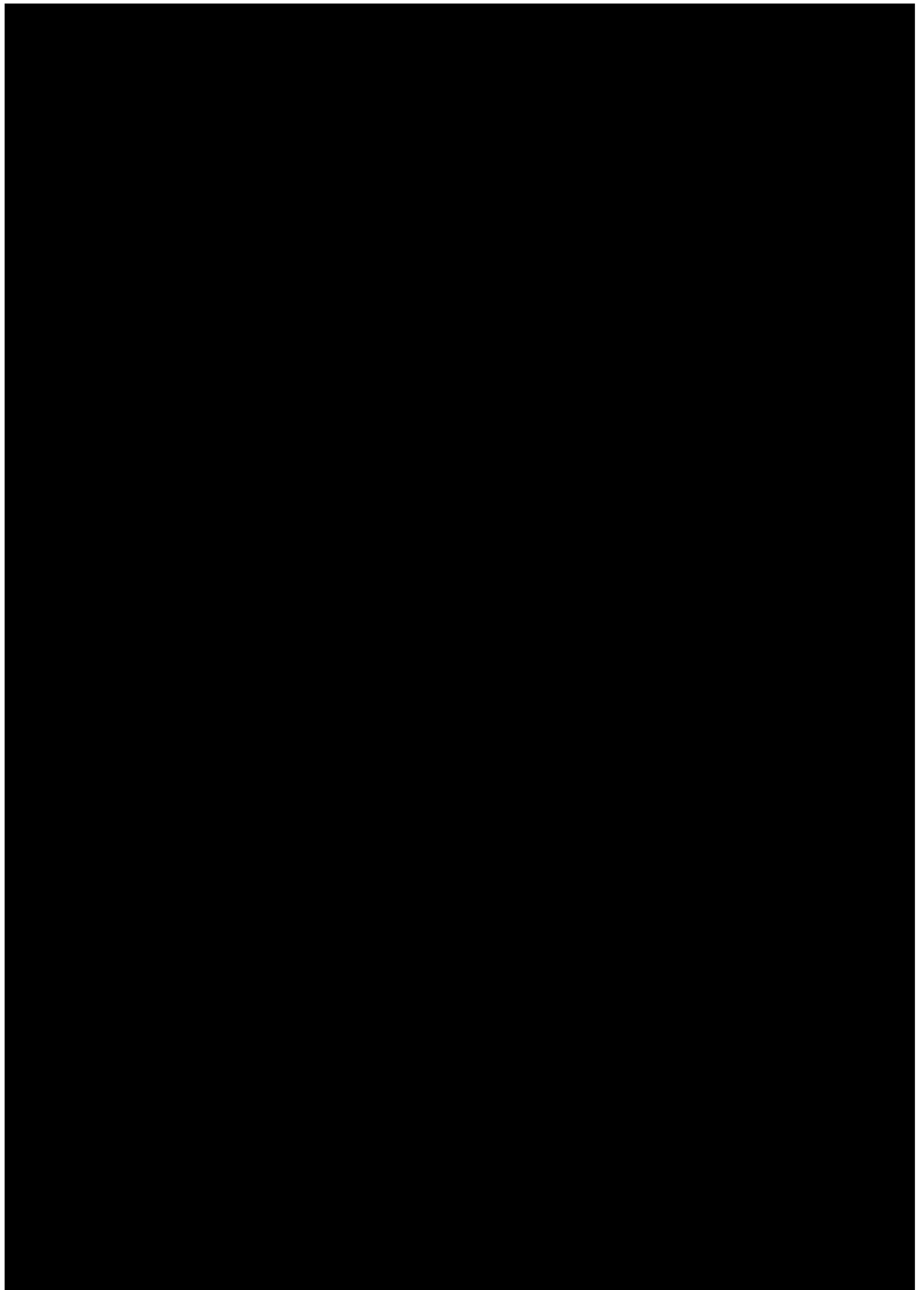






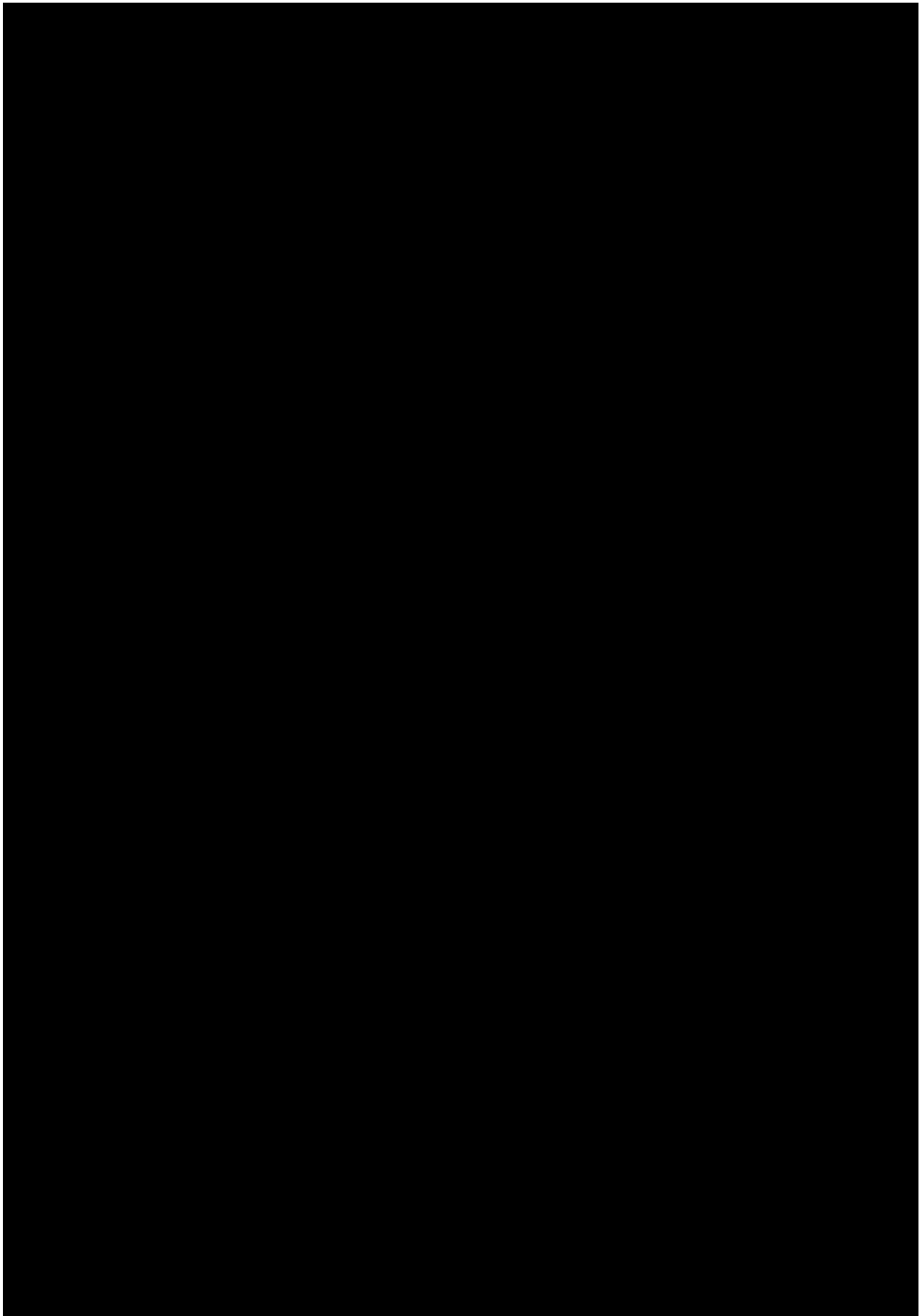


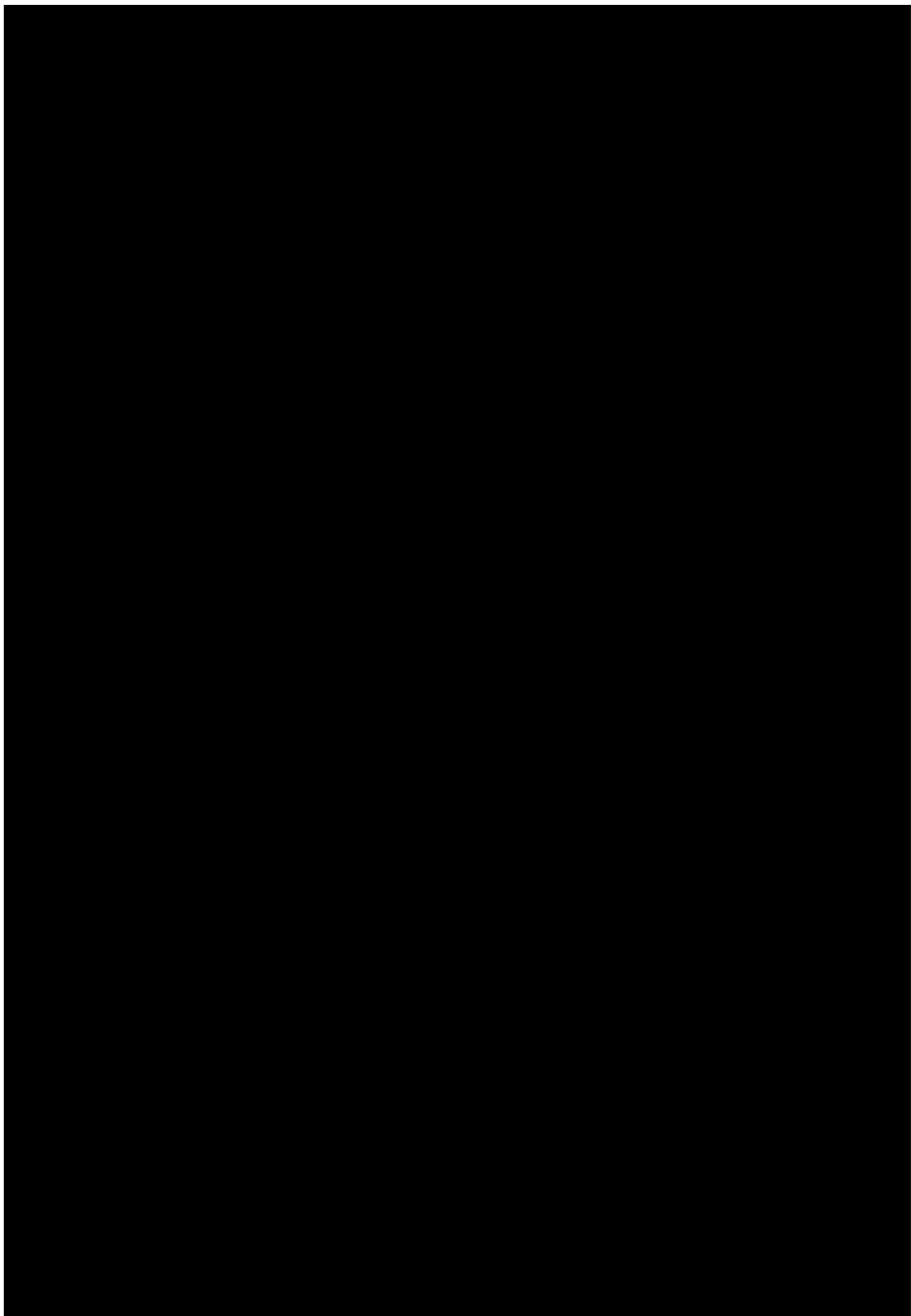




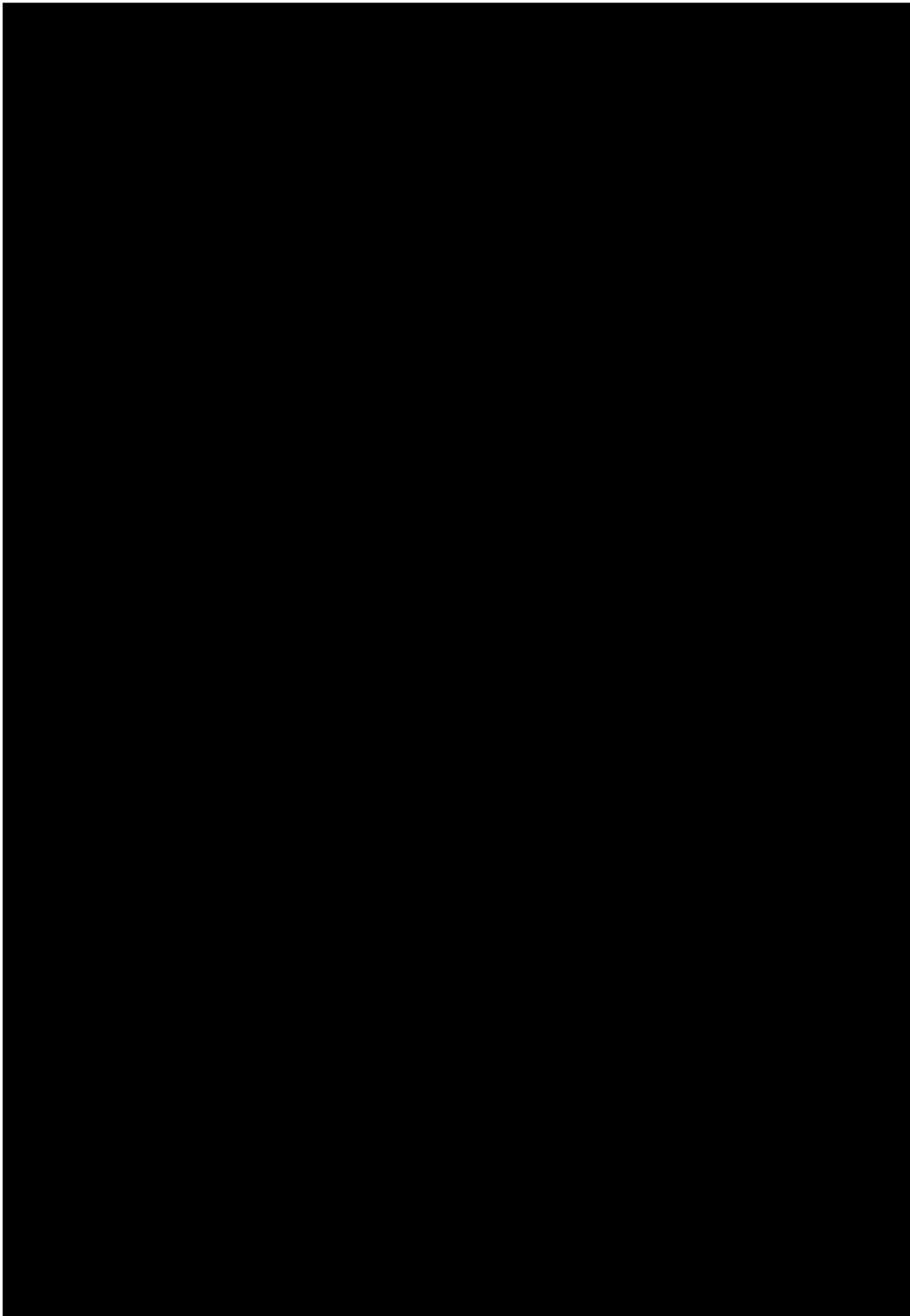








[The following text is a dense, handwritten manuscript, likely a letter or a page from a book. It is written in a cursive script and is mostly illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a continuous paragraph or a series of connected thoughts. The handwriting is somewhat slanted and the ink is dark. There are some words that are more legible than others, but the overall content cannot be accurately transcribed. The text is approximately 80 lines long, filling most of the page area.]



[The following text is a dense, continuous block of illegible characters and symbols, likely representing a corrupted scan of a document page. It contains no discernible words or structure.]

the 'information' and 'communication' fields. The 'information' field is defined as:

...the study of the nature, production, distribution, use, and management of information, and the study of the social and behavioural aspects of information science. (p. 1)

The 'communication' field is defined as:

...the study of the nature, production, distribution, use, and management of communication, and the study of the social and behavioural aspects of communication science. (p. 1)

The 'information science' field is defined as:

...the study of the nature, production, distribution, use, and management of information science, and the study of the social and behavioural aspects of information science. (p. 1)

The 'communication science' field is defined as:

...the study of the nature, production, distribution, use, and management of communication science, and the study of the social and behavioural aspects of communication science. (p. 1)

The 'information and communication science' field is defined as:

...the study of the nature, production, distribution, use, and management of information and communication science, and the study of the social and behavioural aspects of information and communication science. (p. 1)

The 'information and communication studies' field is defined as:

...the study of the nature, production, distribution, use, and management of information and communication studies, and the study of the social and behavioural aspects of information and communication studies. (p. 1)

The 'information and communication research' field is defined as:

...the study of the nature, production, distribution, use, and management of information and communication research, and the study of the social and behavioural aspects of information and communication research. (p. 1)

The 'information and communication studies and research' field is defined as:

...the study of the nature, production, distribution, use, and management of information and communication studies and research, and the study of the social and behavioural aspects of information and communication studies and research. (p. 1)

The 'information and communication studies and research' field is defined as:

...the study of the nature, production, distribution, use, and management of information and communication studies and research, and the study of the social and behavioural aspects of information and communication studies and research. (p. 1)

The 'information and communication studies and research' field is defined as:

...the study of the nature, production, distribution, use, and management of information and communication studies and research, and the study of the social and behavioural aspects of information and communication studies and research. (p. 1)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

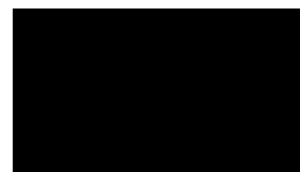
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม ซอยเชิงทะเล 14 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เข้าเทิร์น โฮลดิ้งส์ (ไทยแลนด์) จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- ☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
- ☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง   |
|----------------|------------|---|
| 1.             |            | ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม |
| 2.             |            | นักวิทยาศาสตร์                                  |
| 3.             |            | นักวิทยาศาสตร์                                  |
| 4.             |            | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม                           |
| 5.             |            | วิศวกรสิ่งแวดล้อม                               |

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ แมนดาลา คอนโดเนียม

สารบัญ

| เรื่อง  | หน้า |
|---|------|
| สารบัญ  | ก    |
| สารบัญรูปภาพ  | ค    |
| สารบัญตาราง   | ง    |
| บทที่ 1 บทนำ  | 1    |
| กิจกรรมในโครงการ 1 ระบบน้ำใช้   | 5    |
| กิจกรรมในโครงการ 2 การจัดการน้ำเสีย   | 5    |
| กิจกรรมในโครงการ 3 การระบายน้ำ  | 5    |
| กิจกรรมในโครงการ 4 การจัดการขยะมูลฝอย   | 6    |
| กิจกรรมในโครงการ 5 ไฟฟ้า  | 6    |
| กิจกรรมในโครงการ 6 การป้องกันอัคคีภัย   | 7    |
| กิจกรรมในโครงการ 7 การระบายอากาศ  | 8    |
| กิจกรรมในโครงการ 8 การรักษาความปลอดภัย  | 8    |
| กิจกรรมในโครงการ 9 การจัดการสระว่ายน้ำ  | 8    |
| กิจกรรมในโครงการ 10 การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ   | 8    |
| กิจกรรมในโครงการ 11 การคมนาคม   | 9    |
| ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน   | 10   |
| แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ                                     | 11   |
| บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 13   |
| ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | 14   |
| ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตาม<br>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                              | 30   |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | 40   |
| วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ   | 40   |
| วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ   | 40   |
| ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | 42   |

สารบัญ (ต่อ)

| เรื่อง   | หน้า |
|--|------|
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 46   |
| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 49   |
| สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 49   |
| เอกสารแนบ  | 51   |
| เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชนและมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ                               |      |
| เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด                                       |      |
| เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ   |      |
| เอกสารแนบที่ 4. ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |      |
| เอกสารแนบที่ 5. รายงานการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย   |      |
| เอกสารแนบที่ 6. ตารางการดำเนินงานตรวจสอบและดูแลระบบต่างๆในโครงการ  |      |
| เอกสารแนบที่ 7. ใบเสร็จจุ่มฝอย/งานสวน  |      |
| เอกสารแนบที่ 8. รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุมไฟฟ้า  |      |
| เอกสารแนบที่ 9. รายงานการตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ  |      |
| เอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้ไฟฟ้า/น้ำ  |      |

## สารบัญรูปภาพ

| รูปภาพที่  | หน้า |
|--|------|
| รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม (Top View) | 3    |
| รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม            | 4    |
| รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ                              | 9    |
| รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                           | 34   |
| รูปภาพที่ 2.2 คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ                   | 34   |
| รูปภาพที่ 2.3 ไหล่ทางด้านหน้าโครงการ                               | 34   |
| รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่สำหรับจอดรถ                                   | 34   |
| รูปภาพที่ 2.5 ทางเข้า-ออกโครงการ                                   | 35   |
| รูปภาพที่ 2.6 สีของหลังและตัวอาคาร                                 | 35   |
| รูปภาพที่ 2.7 หม้อแปลงไฟฟ้า  | 35   |
| รูปภาพที่ 2.8 บ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัด                             | 35   |
| รูปภาพที่ 2.9 ระบบสูบน้ำใช้  | 35   |
| รูปภาพที่ 2.10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ                                  | 35   |
| รูปภาพที่ 2.11 ห้องพักขยะรวม                                       | 36   |
| รูปภาพที่ 2.12 ถังขยะแบบแยกประเภท                                  | 36   |
| รูปภาพที่ 2.13 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ                        | 36   |
| รูปภาพที่ 2.14 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย                      | 36   |
| รูปภาพที่ 2.15 ป้ายทางออกฉุกเฉิน                                   | 37   |
| รูปภาพที่ 2.16 แผงควบคุมรวม  | 37   |
| รูปภาพที่ 2.17 ระบบ CCTV   | 38   |
| รูปภาพที่ 2.18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                         | 38   |
| รูปภาพที่ 2.19 การดูแลระบบส้วมไร้ท่อ                               | 38   |
| รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ                                   | 41   |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่  | หน้า |
|---|------|
| ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                     | 7    |
| ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ของโครงการ | 14   |
| ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ของโครงการ   | 29   |
| ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และสถานะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ                             | 40   |
| ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด                                       | 42   |

## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ แมนดالا คอนโดมิเนียม ของบริษัท บ้านแมนดالا คอนโดมิเนียม จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, การชะล้างพังทลายของดิน, คุณภาพอากาศ) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางบก) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย, ไฟฟ้า) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (สภาพสังคมและเศรษฐกิจ, ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบของโครงการ, ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, การป้องกันอัคคีภัย, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

#### 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

##### 1. สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้จัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด และยังคงรักษาสภาพภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด รวมทั้งมีการบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

##### 2. การชะล้างพังทลายของดิน

- (1) โครงการได้มีการรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา จากพื้นและจากถนน ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ
- (2) โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินตามที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับน้ำฝนของโครงการ

##### 3. คุณภาพอากาศ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด และในปัจจุบันต้นไม้ทั้งหมดภายในโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามทั่วบริเวณ ช่วยสร้างความร่มรื่นและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นได้เป็นอย่างดี

#### 1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

##### 1. นิเวศวิทยาทางบก

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่เน้นการออกแบบให้มีความเป็นส่วนตัวสูงมาก และการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ก็สอดคล้องคล้อยกับการดำเนินชีวิตปกติของคนทั่วไป ดังนั้นกิจกรรมต่างๆจึงถูกควบคุมให้อยู่ภายในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น

#### 1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

##### 1. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลเรื่องการจราจรและการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และไหล่ทาง ด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจำนวน 28 คัน เป็นที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับถนน แต่ละห้องชุดจะมีที่จอดรถประจำ จำนวน 1 คัน/ห้องชุด

## 2. การใช้น้ำ

โครงการมีบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อใช้สำหรับกักเก็บน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ซึ่งมีการออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2 วัน ก่อนจะแจกจ่ายไปในแต่ละส่วนของอาคาร อีกทั้งโครงการยังมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดน้ำ แต่ระยะก่อสร้าง ทำให้โครงการเกิดผลกระทบเรื่องการใช้น้ำในระดับต่ำ อีกทั้งยังมีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ในการตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดี หากพบระบบการทำงานของปั๊มมีปัญหา หรือเส้นท่อชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

## 3. การระบายน้ำ

โครงการมีการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการโดยไม่มีการนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้และล้างพื้นในโครงการ ในส่วนของน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการซึ่งสามารถรองรับน้ำที่ตกติดต่อกันนาน 3 ชั่วโมง ก่อนจะปล่อยน้ำฝนลงสู่คลองด้านหน้าโครงการ

## 4. การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด และได้มอบหมายให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยดำเนินการ 6 เดือน /1 ครั้ง

## 5. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีถังขยะตามที่ออกแบบไว้ แต่ยกเลิกจุดวางขยะส่วนกลาง เนื่องจากโครงการมีขนาดเล็ก จำนวนห้องชุดเพียง 24 ห้อง เน้นความเป็นส่วนตัว แต่ละห้องมีแม่บ้านเข้ามาทำงานประจำ จึงสามารถจัดเก็บและแยกประเภทขยะได้มีประสิทธิภาพมากกว่า
- (2) โครงการได้ยกเลิกจุดพักขยะรวมด้านหน้าพื้นที่โครงการ แต่มาเพิ่มที่พักขยะภายในโครงการแทน เนื่องจากมีความกังวลเรื่องสภาพทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ภายหลังการเก็บขยะมูลฝอย โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมของแต่ละส่วน บริเวณชั้น 1 ติดกับบันไดหลักแต่ละส่วน ด้านในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล รวมทั้งมีแม่บ้านรับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน
- (3) สำหรับการเก็บขยะมูลฝอย โครงการได้ว่าจ้างผู้รับเหมาเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย 2 วัน /สัปดาห์ เนื่องจากเป็นโครงการขนาดเล็ก มีจำนวนของมูลฝอยในปริมาณน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของโครงการ

## 6. ไฟฟ้า

โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kVA จำนวน 1 เครื่อง และที่ผ่านมาพบว่า การใช้ไฟฟ้าอยู่ในระดับปกติ

### 1.2 คุณภาพชีวิต

#### 1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการมีนโยบายในการรับพนักงานที่เป็นแรงงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน รวมทั้งมีการสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น ทั้งการสนับสนุนโดยตรง และสนับสนุนผ่าน อบต.เชิงทะเล ตราดที่ร้องขอ
- (2) ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด และไม่ให้เกิดทั้งหรือเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียบห้องพักและท่วมท้นน้ำบุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ่าฉนวน และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสอุกษณท์โดยเด็ดขาด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ



## 2. ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบของโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งเปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่า การดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ

## 3. ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งเปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่า การดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ

## 4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด และตั้งเปิดโครงการมา ยังไม่เคยถูกร้องเรียนเรื่องใดๆเลย จึงเชื่อมั่นว่า การดำเนินการตามมาตรการฯ ของโครงการ สอดคล้องกับความเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ
- (2) โครงการมีนิติบุคคลทำหน้าที่ในการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินประจำสำนักงานไว้ตลอดเวลา
- (3) โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00 น. – 07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ
- (4) สระว่ายน้ำภายในโครงการ จะแยกเป็นสระเล็กของแต่ละห้องชุด ดังนั้นการดูแลรักษาจะจัดจ้างผู้รับเหมาให้ดูแลรายปี โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระด้วย สำหรับ ความถี่ในการเข้าดูแลของผู้รับเหมา คือ 2 ครั้ง/สัปดาห์ ทำการตรวจวัดคลอรีนและค่าความเป็นกรดด่าง ทั้งนี้ บางห้องชุดมีการเปลี่ยนระบบสระเป็นสระเกลือ แทนการใช้คลอรีน ในส่วนการดูแลระบบสระว่ายน้ำนั้น นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาดูแลเอง อย่างไรก็ตามนิติบุคคลจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลความเรียบร้อยโดยรวมร่วมด้วยทุกครั้ง เพื่อความสะดวกเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของห้องชุดนั้น

## 4. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบ ตามที่กำหนดในมาตรการ พร้อมทั้งมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR : H) ชนิด RATE-OF-RISE ตามที่กำหนดในมาตรการ ไว้ภายในอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือดึง (MANUAL PULL DOWN) ป้ายทางออกฉุกเฉิน ตามที่กำหนดในมาตรการ ไว้ภายในอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ ยกเว้นระบบดับเพลิง ที่ต้องติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ซึ่งโครงการได้ทำการติดตั้งเฉพาะถึงดับเพลิงแบบมือกดชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ในอาคารชุดทุกชั้น แบ่งการติดตั้งเป็นส่วนละ 1 จุด สำหรับชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการได้ติดตั้งไว้บริเวณภายนอกอาคารของโครงการ เพื่อสะดวกต่อการใช้งาน เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

#### (5) ทัศนียภาพ

โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนดและมีการดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ รวมถึงมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสี Earth Tone ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ แมนดาลา คอนโดมิเนียม ของบริษัท บ้านแมนดาลา คอนโดมิเนียม จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง, การระบายน้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และมีการติดตั้ง CCTV บันทึกการเข้าออกตลอดเวลาด้วย ทั้งนี้การเข้าออกปกติของเจ้าของร่วม จะมีริ้วทประจำท้องชุดที่สามารถเปิด-ปิดโดยแต่ละห้องชุดเองได้ ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยได้เป็นอย่างดี

### 2.3 การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน และในระหว่างฤดูฝน หากพบเศษขยะหรือสิ่งอุดตันที่อาจส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำ จะดำเนินการกำจัดโดยทันที

### 2.4 การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด และได้มอบหมายให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยดำเนินการ 6 เดือน /1 ครั้ง

### 2.5 การจัดการมูลฝอย

ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

### 2.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

สระว่ายน้ำภายในโครงการ จะแยกเป็นสระเล็กของแต่ละห้องชุด ดังนั้นการดูแลรักษาจะจัดจ้างผู้รับเหมาให้ดูแลรายปี โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระด้วย สำหรับความถี่ในการเข้าดูแลของผู้รับเหมา คือ 2 ครั้ง/สัปดาห์ ทำการตรวจวัดคลอรีนและค่าความเป็นกรดด่าง ทั้งนี้บางห้องชุดมีการเปลี่ยนระบบสระเป็นสระเกลือ แทนการใช้คลอรีน ในส่วนการดูแลระบบสระว่ายน้ำนั้น นิติบุคคลฯ ได้มีการจัดจ้างผู้รับเหมาเข้ามาดูแลเอง อย่างไรก็ตามนิติบุคคลจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปดูแลความเรียบร้อยโดยรวมร่วมด้วยทุกครั้ง เพื่อความสะดวกเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของห้องชุดนั้นโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนดฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ

### 2.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กำหนดในมาตรการ ไว้ภายในอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานเป็นประจำทุกเดือน และมีการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้ามาดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ